



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-30-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителите уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-418/23.07.2021 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-418-(2)/24.08.2021 г., № КПД-11-418-(3)/02.09.2021 г. и № КПД-11-418-(5)/16.09.2021 г.

РЕШИХ:

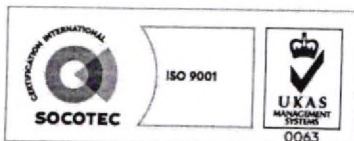
Съгласувам инвестиционно предложение: „Биоферма за зеленчуци със стопански постройки, оранжерии и помещения за обитаване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20033.5.248 по КККР на село Давидково, местност „Мюрдиево“, община Баните, област Смолян.

Възложител: С Л и Щ и Г е И З и, село Брестовица, община Родопи, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение, се предвижда в ПИ с идентификатор 20033.5.248 по КККР на село Давидково, местност „Мюрдиево“, община Баните, да бъде изградена биоферма за зеленчуци със стопански постройки, оранжерии и помещения за обитаване. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 27241 кв.м. Със Заповед № РД-267/28.06.2021 г. на Кмета на Община Баните, се разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ за част от ПИ с идентификатор 20033.5.248 по КККР на село Давидково, местност „Мюрдиево“, община Баните, с цел да се обособи площ от 5158 кв.м, предназначена за застрояване. Съгласно изготвена скица-предложение за ПУП-ПЗ е обособена част за застрояване с площ 5147 кв.м, ситуирана в североизточната част на имота, която граничи със съществуващ селскостопански път с идентификатор 20033.5.230. Планът за застрояване на новообразувания имот предвижда ниско свободно застрояване, с устройствени показатели: Пзастр. ≤ 20%, Интензивност на застрояване ≤ 0,4; Озел. – 80%; Височина ≤ 8м. По данни на възложителите биофермата ще включва изграждането на 4 бр. оранжерии, стопански



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



постройки и помещения за обитаване на собствениците. Оранжерииите ще бъдат с метална конструкция, изградени на обща площ около 800 кв.м и в тях ще се засаждат и отглеждат зеленчуци. Зеленчуковите култури не се предвижда да се напояват, като ще се разчита на дъждовна вода. Изграждането на стопанските постройки и помещения за обитаване на собствениците, ще се извърши в рамките на заложените по проекта на ПУП-ПЗ за част от ПИ с идентификатор 20033.5.248 устройствени показатели на застрояване. Съгласно представената от възложителите допълнителна информация, има възможност за захранване на сградата с питейна вода от съществуващ в района водопровод. Електрозахранването на обекта ще се осъществява посредством монтиране на фотоволтаична система. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път (ПИ с идентификатор 20033.5.230), с който имота граничи.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, съгласно горесцитираните заповеди за обявяването им.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,0003% от площта на ЗЗ „Родопи-средни“ и 0,005% от площта на ЗЗ „Добростан“.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да

бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу представени в района местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”, като: *Euphydryas aurinia*, обикновен паракалопт (*Paracaloptenus caloptenoides*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*) и малък подковнос (*Rhinolophus hipposideros*). Дейностите ще се реализират в обработваема земеделска земя, с начин на трайно ползване: „нива“, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната, както и не представлява местообитание с висока консервационна стойност. Територията запазва предназначението си и в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

4. Отчитайки местоположението, обема, характера на предвидените дейности, както и характера на засегнатата територия, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан”, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в двете защитени зони, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение, в комбинация с други процедурирани от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и/или застрояване и попадащи в границите на всяка от двете защитени зони, е под 1% от общата площ за съответната защитена зона (0,16% за ЗЗ „Родопи Средни“ и 0,93% за ЗЗ „Добростан”), както и предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, без трайно да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Биоферма за зеленчуци със стопански постройки, оранжерии и помещения за обитаване“, в поземлен имот с

идентификатор 20033.5.248 по КККР на село Давидково, местност „Мюрдиево“, община Баните, област Смолян“, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

27.09.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

